



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Unione dei Comuni del Guilcer
protocollo@pec.unionecomuniguilcer.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Progetto di sviluppo territoriale "Vivi Bargui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" – infrastrutturazione dell'area di Castel Medusa per il turismo attivo nei comuni di Samugheo e Asuni. Cup i87j18000460002. Pst-crp- 22-5. Proponente: Unione dei Comuni del Guilcier. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di Convocazione della conferenza di servizi pervenuta in data 15.07.2026 (prot. DGA n. 21905 del 16.07.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base della documentazione trasmessa, l'intervento consiste nella realizzazione di un Parco Avventura dedicato ai bambini e ai ragazzi all'interno della pineta comunale in località "Su Pranu de Is Frocchiddos", nel Comune di Samugheo, nonché nel rifacimento della copertura del Rifugio Castel Medusa, ubicato nei pressi dei ruderi storici del Castello di Medusa, censito al Foglio n. 53, particelle n. 129 e 131 del Catasto del Comune di Samugheo. Le opere previste sul Rifugio consistono nella rimozione del materiale inerte attualmente presente sulla copertura e nella successiva realizzazione di un nuovo sistema impermeabilizzante mediante la posa di uno strato separatore in geotessile non tessuto (TNT), sul quale verrà installata e saldata a caldo una membrana sintetica in poliolefine termoplastiche (TPO) dello spessore di 2 mm.

Con riferimento al Parco Avventura, si conferma quanto già comunicato con precedente nota (prot. DGA n. 31095 del 25.11.2022), ovvero che l'intervento ricade esternamente alla Rete Natura 2000 ed il sito della rete più prossimo, la ZSC "Castello di Medusa" (cod. ITB032240), è ubicato a una distanza superiore a 4



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

km dall'area di intervento. Pertanto, in considerazione della natura delle opere previste e dell'assenza di effetti aggiuntivi significativi sugli habitat e sulle specie tutelate, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.).

Invece, l'intervento di manutenzione della copertura del Rifugio Castel Medusa ricade all'interno della ZSC "Castello di Medusa" (cod. ITB032240) e lo stesso non risulta direttamente connesso né necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario.

Dall'analisi della documentazione trasmessa e di quella disponibile presso l'Assessorato è emerso che, nelle aree limitrofe al sito di intervento, è cartografato l'habitat di interesse comunitario "Foreste di Olea e Ceratonia" (cod. 9330). Inoltre, all'interno della ZSC risultano segnalati importanti siti di riproduzione e svernamento di diverse specie di Chiroteri di interesse comunitario, sebbene tali aree risultino localizzate a notevole distanza dalla struttura oggetto dei lavori.

Premesso quanto sopra, considerate le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P /P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P//A sono presenti 4 specie faunistiche di importanza comunitaria: *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus mehelyi* e *Miniopterus schreibersii* i lavori verranno sospesi, dal 1 maggio al 30 settembre a tutela di detta specie;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

considerato inoltre opportuno integrare tali prescrizioni con la seguente ulteriore condizione:

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento, consistente nella manutenzione di una struttura esistente, nonché della limitata durata dei lavori, stimata in circa un mese, si ritiene che lo stesso, qualora realizzato nel rispetto del progetto presentato e delle Condizioni d'Obbligo sopra richiamate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, dirette, indirette o cumulative, sugli habitat e sulle specie tutelate né sull'integrità del sito Natura 2000 interessato. Per tali motivi, l'intervento non deve essere associato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI